

Besluitnota
(voor de leesbaarheid
printen in kleur)

- Dienstbesluit
 AMT besluit
 Collegebesluit



Datum 7 april 2011
Dienst/afdeling /RO/EZ-BEL
Opsteller Anne Helbig
Telefoon 367 85 46
E-mail a.helbig@roez

Inliggende registratienrs.

Registratienr. RO11.2569481

Overleg gepleegd met:

- dienst(en) BSD
 portefeuillehoudersoverleg Leefomge
 portefeuillehouders
 overig Meersch

Publiciteit PB persbericht PC persconferentie APC aparte persconferentie NP niet publicabel

Onderwerp

Grenswijziging GR Meersch Paterswolde 2007

Conceptbesluit

Het college besluit*):

1. de raad voor te stellen:

- I. De gemeenschappelijke regeling Meersch Paterswolde te wijzigen in die zin dat het kanaalvak buiten de gemeenschappelijke regeling komt te vallen;
- II. Deze wijziging bekend te maken door plaatsing in het gemeentebld en te publiceren in de Groninger Gezinsbode en de vergelijkbare bladen waarin de andere besturen publiceren;
- III. Dit besluit in werking te laten treden op de 1^e dag van de kalendermaand nadat deze door iedere van de deelnemers op de gebruikelijke wijze bekend is gemaakt.

*) Behoudens goedkeuring andere betrokken besturen

Ondertekening directeur(en)

Paraaf Datum

Paraaf Datum

Paraaf Datum

Voorstel voor agendering (directiesecretaris)

conform

discussie

B en W besluit

Besluit

Datum

Nummer

gemeentesecretaris

Paraaf Datum

conform

discussie

Datum

Burgemeester

Paraaf Datum

Welhouder(s)

Paraaf Datum

Afgehandeld en naar archief

Paraaf

Datum

Classificatienr.

Inleiding.

In het Meerschapsgebied liggen, binnen de grens van de gemeente Groningen, momenteel 9 woonboten in een natuurlijke omgeving (fig. 1 en 2). De bewoners van deze boten zijn sinds al jarenlang bezig om een behandeling te krijgen die vergelijkbaar is met die van de woonbootbewoners in de rest van de stad. Omdat de besturen van het Meerschapsgebied en de gemeente Groningen positief staan ten opzichte van deze wens, is onderzocht hoe deze gelijke behandeling het best kan worden bereikt.

Korte voorgeschiedenis

Sinds het verschijnen van het 'beleidsplan 2000 Meerschapsgebied Paterswolde' is er overleg gepleegd met de bewoners van woonschepen in het Hoornsediëp om te komen tot kwaliteitsverbetering en garanties voor de duurzaamheid van de verhoogde kwaliteit. De woonschepen aan het Hoornsediëp lagen weliswaar binnen de gemeentegrenzen van Groningen maar vielen juridisch onder het 'bewind' van het Meerschapsgebied Paterswolde omdat ze binnen de beheersgrenzen van het Meerschapsgebied lagen. De eigenaren van deze boten hadden dus niet dezelfde status en bijbehorende rechten en plichten als de overige eigenaren van woonschepen in Groningen.

Vervolgens is in de jaren daarna overleg gevoerd tussen gemeente en Meerschapsgebied en bewoners. In 2008 heeft het Algemeen Bestuur van het Meerschapsgebied, waarin ook leden van het Groningse college en leden van de gemeenteraad van Groningen zitting hebben, een brief gestuurd naar de bewoners waarin het Meerschapsgebied stelt dat zij van mening is dat het Hoornsediëp in het Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater van de gemeente Groningen moet worden opgenomen omdat het Meerschapsgebied geen beleid voor woonschepen heeft en ook niet van zins is dat te ontwikkelen.

Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in het voorstel om de ligplaatsen in dit deel van het Meerschapsgebied mee te nemen in het Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater. Dit geldt alleen voor het water met de daarin voorkomende ligplaatsen voor woonschepen. Voor de elf woonschepen komt hiermee een einde aan de ongelijke behandeling en geldt dezelfde regeling als voor de andere woonschepen binnen de gemeente Groningen.

Het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater is in januari 2010 vastgesteld door de gemeenteraad (RO 09.2123032). Door vrijwel alle raadsfracties is waardering uitgesproken voor het feit dat de 11 ligplaatsen in het Meerschapsgebied zijn opgenomen in het bestemmingsplan.

Met het bestemmingsplan zijn de ligplekken geformaliseerd. Vervolgens zijn we aan de slag gegaan met de praktische uitvoering. In deze besluitnota is uitgewerkt hoe de bewoners in het Meerschapsgebied onder het regime komen dat ook geldt voor de rest van de woonbootbewoners in de stad.

Situatie woonboten Meerschapsgebied.

Het beleid van het Meerschapsgebied ten aanzien van woonboten is een uitsterfconstructie. Elke jaar wordt een ontheffing verleend voor de schepen die er nog liggen. Bij verkoop of overlijden verdwijnt de boot. Aanvankelijk waren er 13 ligplaatsen; op dit moment zijn er 9 nog ligplaatsen bezet. Conform de huidige situatie (op basis van de meest recente luchtfoto) voorziet het bestemmingsplan in beschikbare ruimte voor 11 woonschepen. Het Meerschapsgebied verstrekt jaarlijks een ontheffing van het verbod om een ligplaats in te nemen. In deze ontheffing is geregeld dat een strook van 4 meter oevergrond over de lengte van het schip mag worden gebruikt, veel bewoners hebben meer grond in gebruik, hetgeen door het Meerschapsgebied wordt gedoogd. Het Meerschapsgebied investeert weinig in de ligplaatsen en de directe omgeving. De bewoners betalen niet voor de ligplaats en het gebruik van de oever. De boten zijn niet aangesloten op de riolering of lozen geen gezuiverd afvalwater, terwijl dat wettelijk wel verplicht is vanaf 1 januari 2005. Er zijn geen regels gesteld waaraan een boot moet voldoen.

Situatie woonboten in de gemeente Groningen.

In de gemeente Groningen krijgen woonbooteigenaren een vergunning. Deze vergunning is overdraagbaar bij verkoop van de boot. De gemeente investeert in de inrichting van de wal en neemt samen met het Waterschap 100% van de kosten van de aansluiting van de boot op de riolering voor haar rekening. Voor het gebruik van een beperkte strook van de wal wordt tegenwoordig een bruikleenovereenkomst afgesloten.

Aan het gebruik zijn nadrukkelijk beperkingen verbonden, doch geen kosten. De vergunninghouders betalen voor de ligplaats en rioolrecht voor de aansluiting op de riolering. In de Verordening Openbaar Vaarwater (VOV) zijn regels gesteld waaraan de boot moet voldoen (hoogte, breedte, lengte, bijboten et cetera). Nu de ligplaatsen geformaliseerd zijn in januari 2010 gaat het vergunningstelsel ook voor deze eigenaren gelden. Consequentie van dit besluit is dat we met de vaststelling van het bestemmingsplan zijn overgegaan van een uitsterfconstructie (de woonboot kan alleen verkocht worden zonder overdracht van de ligplaats aan de koper) naar een status van formele vergunninghouders die hun woonboot dus ook kunnen verkopen waarbij de ligplaats kan worden overgedragen aan de koper.

Aanpak om te komen tot een gelijke behandeling

Om de wensen van de betrokken partijen helder te krijgen is er de afgelopen tijd overleg geweest tussen de bewoners en de vertegenwoordigers van het Meerschapschap en de Gemeente Groningen.

Om tegemoet te komen aan de wens van de bewoners tot gelijke behandeling is de meest praktische oplossing om het gebied waar de boten liggen in eigendom en beheer onder te brengen bij de Gemeente Groningen. Het deel waar de woonboten liggen, zowel het waterdeel als de zogenaamde 'wallekant', worden dan gemeentelijk eigendom en vallen ook onder het beheer, van de Gemeente Groningen. Het gebied, in figuur 3 is de huidige situatie aangegeven en in figuur 4 de toekomstige, wordt overgedragen aan de Gemeente Groningen door middel van een grenscorrectie van de GR Meerschapschap. Dit houdt in dat de gemeente Groningen de beheerskosten voor haar rekening zal nemen. Daardoor worden incidentele en structurele beheerskosten voor het Meerschapschap verlaagd. Er bestaat vervolgens een mogelijkheid om enkele nieuwe ligplaatsen mogelijk te maken. Zoals in de inleiding vermeld is de eerste stap gezet met het opnemen van de ligplaatsen in het Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater.

Lopende ontwikkelingen ten aanzien van wonen op het water in Groningen

In september 2010 is samen met het Woonschepcomité Groningen het aantal ligplaatsen in de gemeente Groningen vastgesteld op 436. Daarmee is op dit moment voldaan aan de in februari 2010 in de raad aangenomen motie dat het minimale aantal ligplaatsen in de gemeente Groningen 434 minmaal moet zijn. De ruimte in en op het water is schaars, als gevolg daarvan is de kans dat er door ontwikkelingen zoals de tram een aantal ligplaatsen verdwijnt reëel. Om deze reden gaan we door met het zoeken naar nieuwe ligplaatsen en wisselplaatsen. Dat laatste is nodig omdat bijvoorbeeld in het kader van het 'verbeterplan Diepenring' tijdelijk schepen moeten worden verplaatst. Het zoeken naar nieuwe liggebieden wordt gecombineerd met het maken van een visie op het gebruik van water in de stad waarbij ook vraag en aanbod rond ligplaatsen en eventueel beprijzen hiervan aan bod komen. Overigens zijn de ligplaatsen in het Meerschapsgebied niet meegenomen in de telling van september 2010.

Financiële consequenties

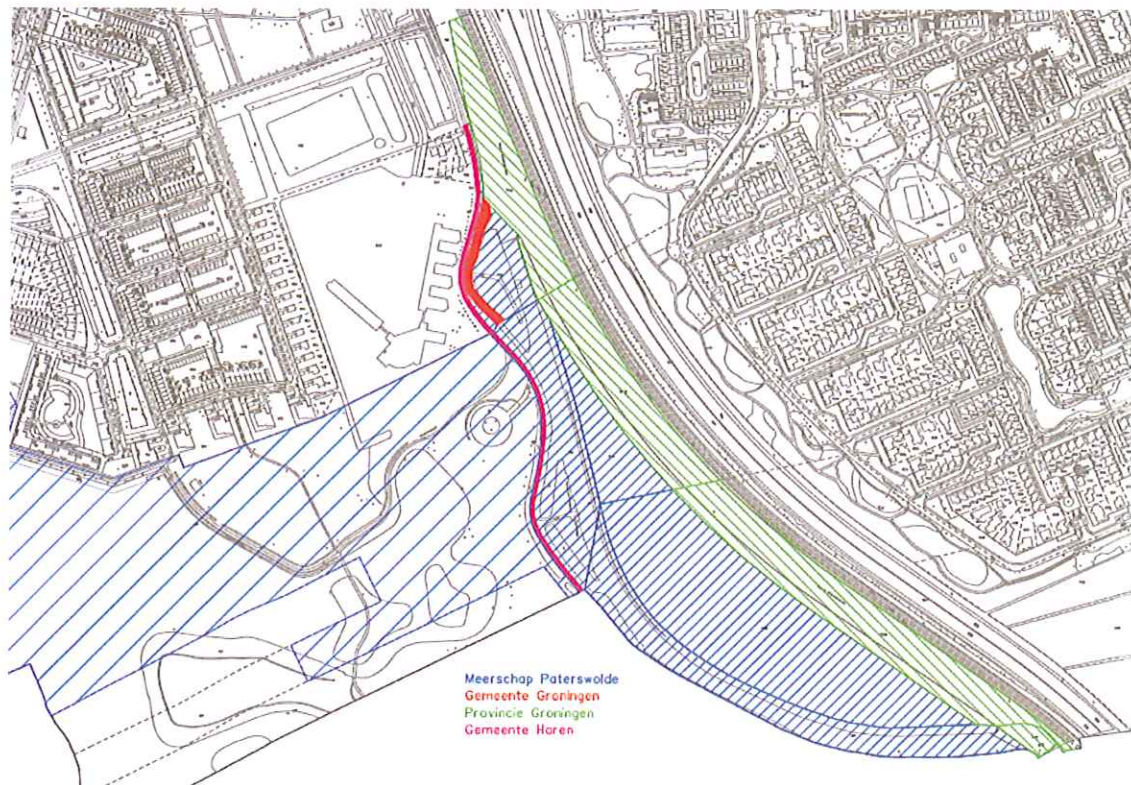
Als de voorgestelde grenscorrectie wordt doorgevoerd zal de gemeente Groningen voor de schepen en voorziening aanleggen voor het behandelen van Afvalwater zoals ook is gedaan voor de andere schepen binnen de Gemeente Groningen. Voor dit doel moet een bedrag van maximaal € 200.000,- worden opgenomen in de rioleringsbegroting van 2012. Het gebied is nu in gebruik bij de huidige bewoners en er zijn geen beheerskosten, voor de duur van de huidige bewoning blijft de grond in gebruik gegeven aan de bewoners. Wanneer er nieuwe bewoners komen geldt de bruikleenovereenkomst uit de VOV. De beheerskosten komen dan voor rekening van de Gemeente, de eenheidsprijs die hiervoor wordt gerekend is € 0,36/m² (natuurlijk bos). Op de lange termijn(>10 jaar) moeten we in de beheersbudgetten geld reserveren voor baggeren en eventueel vervangen van beschoeiing.



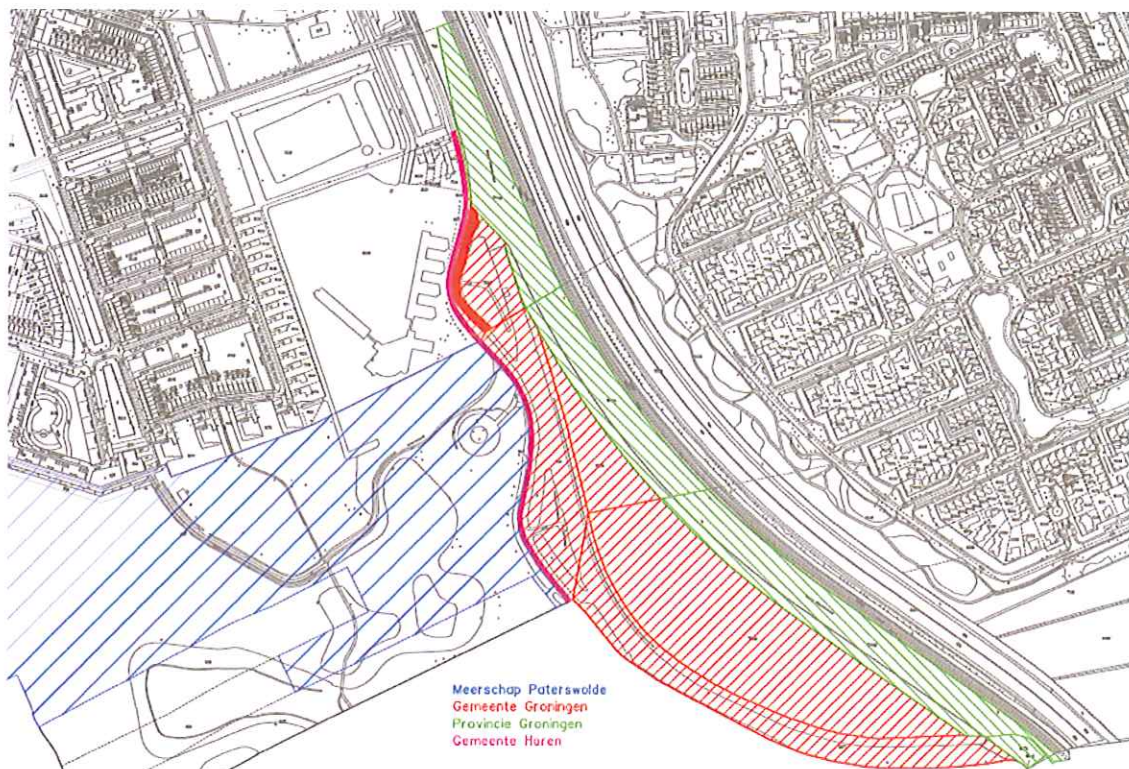
figuur 1: luchtfoto van het gebied



figuur 2: één van de woonboten in het Hoornse diep



figuur 3: huidige eigendomssituatie



figuur 4: toekomstige eigendomssituatie