

Aan: het algemeen bestuur van het Meerschop Paterswolde
Van: het dagelijks bestuur
Datum: 1 juni 2022
Kenmerk: Mu11/060g
Betreft: **Woonschepenlocatie: Oriënterend voorstel van de gemeente Groningen**

Geacht Bestuur,

Achtereenvolgende dagelijkse besturen van het Meerschop hebben lang geworsteld met de kwestie van de negen (aanvankelijk 13) woonschepen welke zijn afgemeerd binnen het meerschapsgebied en binnen gemeente Groningen.

Het Meerschop Paterswolde geeft voor deze schepen jaarlijks een niet overdraagbare ontheffing af van het verbod om met een woonschip in het meerschapsgebied af te meren (APVM 2008). Als het schip wordt verkocht of een ontheffinghouder overlijdt of anderszins vertrekt, vervalt de ligplaats.

De overige woonschepeneigenaars binnen de gemeente Groningen hebben een ligplaatsvergunning welke samen met het schip kan worden overgedragen aan een nieuwe eigenaar.

Onze woonschepenbewoners streven al jaren naar een gelijke behandeling met de overige in de gemeente Groningen gelegen woonschepen. Vorige dagelijkse besturen waren wel bereid om overdraagbare vergunningen aan de woonschepenbewoners te verlenen, maar wilden de meerwaarde van € 50.000 tot € 75.000 euro per ligplaats die een permanente ligplaats met zich meebrengt, gedeeltelijk afkomen.

Omdat het juridisch erg lastig is om als overheid de meerwaarde verbonden met het afgeven van vergunningen te kunnen incasseren, heeft het dagelijks bestuur in 2009 besloten niet langer te zoeken naar een oplossing waarbij een gedeelte van de waardevermeerdering aan het Meerschop ten goede komt.

Dat opende de weg voor ambtelijke onderhandelingen tussen de gemeente Groningen en het Meerschop over een goede regeling, waarbij een eind komt aan de eerdergenoemde ongelijke positie van de ontheffinghouders in het meerschapsgebied ten opzichte van de ligplaatshouders elders in de gemeente Groningen.

De conclusie van deze zoektocht is dat een bestuurlijke en economische overdracht van de ligplaatsenlocaties aan de gemeente Groningen de beste oplossing biedt. Daarmee wordt eenduidig en helder vastgelegd dat alle verantwoordelijkheden met betrekking tot de woonschepen bij de gemeente Groningen komen te liggen. Daarnaast is het voordeel voor het Meerschop, dat op middellange termijn geen kosten hoeven te worden gemaakt voor baggeren en walbeschoeiing.

Bestuurlijke overdracht is relatief eenvoudig te realiseren door een grenswijziging van het Economische overdracht betekent dat we het Helperland en een oeverstrook langs de Hoornsedijk aan de gemeente Groningen verkopen tegen een symbolische bedrag.

In bijgaande notitie is deze oplossing nader uitgewerkt in een voorstel aan de raad van Groningen.

Wij vragen wij u in principe in te stemmen met deze oplossingsrichting.

Na uw instemming is de verdere procedure als volgt:

1. Aan het algemeen bestuur wordt een voorstel voorgelegd tot grenswijziging c.q. wijziging van de gemeenschappelijke regeling Meerschop Paterswolde en een voorstel tot eigendomsoverdracht van de woonschepenlocatie en het Helperland aan de gemeente Groningen;
2. De raad van Groningen dient nog in te stemmen met de overname van de ligplaatsen;

Voorstel: algemeen bestuur stemt in principe in met de economische en bestuurlijke overdracht van de woonschepenlocatie Hoornsediep en vraagt het dagelijks bestuur om de overdracht verder uit te werken en de definitieve voorstellen aan hen voor te leggen.