



Alleen daadwerkelijk varende woonschepen vallen niet onder nieuwe woonbotenwet

Daadwerkelijk varende woonschepen vallen niet onder de [nieuwe wetgeving voor woonboten](#) die per 1 januari van kracht wordt. Varende woonschepen zijn geen bouwwerken en zullen derhalve niet onder de Woningwet vallen.

Het WCG heeft nauw contact gehad met de behoudsorganisaties van varend erfgoed en (juridische) deskundigen in Rotterdam en Amsterdam die betrokken zijn geweest bij de totstandkoming van de nieuwe wet.

Het beeld is helder en eenvoudig: de uitzondering in de wet voor varende woonschepen is mede ingegeven door het feit dat het varend erfgoed moet kunnen blijven varen. Dat wil zeggen: dat voor een varend (historisch-woon-)schip niet elke keer dat er gevaren wordt een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd hoeft te worden. Dat is alleen mogelijk als het schip niet omgevingsvergunningplichtig (ergo: geen bouwwerk) is.

Vandaar dat in de [Memorie van Toelichting, p12](#) dan ook nadrukkelijk wordt gesteld dat deze schepen daadwerkelijk moeten varen, al is het maar af en toe. Dit is in tegenstelling tot de andere 6 criteria voor varende woonschepen (p3) *wel* een cumulatieve eis.

Het is dus nadrukkelijk niet de bedoeling dat er een vage tussencategorie ontstaat van schepen die lijken op schepen die zouden kunnen varen maar dat niet doen, kunnen of mogen. Het is de eigenaar die aan zal moeten geven of er gevaren wordt en daarmee of er sprake is van een schip "bestemd en gebruikt voor de vaart" zoals omschreven in de uitzonderingsmogelijkheid die de nieuwe wet biedt.

De verwachting is dat slechts een klein deel van alle woonschepen daadwerkelijk varend zal blijven, ook door steeds [strengere eisen](#) en hoge kosten om te kunnen/mogen varen. Daarnaast biedt de overdraagbare omgevingsvergunning die een *niet*-varend schip als bouwwerk krijgt rechtszekerheid voor de eigenaar. Over de eisen van het Bouwbesluit hoeven bestaande woonschepen zich geen zorgen te maken dankzij de brede overgangsregeling en het [aangepaste Bouwbesluit](#).

De gemeente is dus aan zet om een gunstig klimaat te scheppen om te voorkomen dat nu nog varende woonschepen stoppen met varen en kiezen voor de status van bouwwerk. En dat begint met het bieden van rechtszekerheid voor varende woonschepen die vergelijkbaar is met die van bouwwerken. Vooral relevant voor de Noorderhaven waar de keuze tussen varen en niet varen scherp gesteld zal gaan worden als gevolg van de nieuwe wet- en regelgeving.