

Groningen, 15 november 2015

betreft: **Uitgangspunten ruimtelijk kader voor water**

datum: 27 oktober 2015

contact: woonschepencomite.groningen@gmail.com



Geachte leden van de raadscommissie Ruimte en Wonen,

Naar aanleiding van de behandeling in uw commissie van de discussienota (ruimtelijke kader) die moet gaan resulteren in een Watervisie, het volgende.

Inleiding

Nergens in Nederland is het wonen op het water zo goed en eerlijk geregeld als in Groningen. Wonen op het water is sinds decennia een volwaardige woonvorm die nog steeds sterk aan populariteit wint. Dit besef lijkt echter in Groningen als tweede woonbootstad van Nederland nog nauwelijks te zijn doorgedrongen. Dat woonboten net als in Amsterdam een toeristische attractie kunnen zijn wordt vaak niet gezien.

De gebrekkige kwaliteit van een aantal woonboten wordt sinds de jaren '90 genoemd als reden om nieuw beleid te formuleren. Tot nog toe zonder succes. Dat deze woonboten niet vervangen worden komt vooral door het feit dat de lokale regelgeving zodanig is dichtgetimmerd dat vervanging vrijwel onmogelijk is ([lees meer](#)). De wetswijziging die in voorbereiding is gaat dit probleem nog versterken ([lees meer](#)).

Algemeen

De nota heeft hier en daar een sturend karakter, een voorbeeld (p4):

"Dilemma: houden we vast aan een minimum aantal ligplaatsen of focussen we op kwaliteit?"

Dit zijn twee zaken die niets met elkaar te maken hebben. Bovendien hebben we al meer dan 30 jaar de afspraak dat er geen sprake van een uitsterfbeleid mag zijn (integendeel!).

In de kern lijkt de discussienota wat betreft wonen op het water om twee zaken te gaan: de Diepenring en de uitgiftesystematiek voor ligplaatsen.

Diepenring

De Diepenring is één van de minst aantrekkelijke locaties om op het water te wonen: druk verkeer, lawaai van borrel- en andere bootjes, overlast door urinerende kroegtijgers, etc. Door de geparkeerde auto's is het vaak lastig en gevaarlijk om überhaupt aan boord te komen. Het is waarschijnlijk hierdoor dat de Diepenring veel kamerverhuurboten telt, vaak niet de mooiste exemplaren.

Vermindering van het aantal woonboten in de Diepenring hoeft voor het WCG geen probleem te zijn zolang de verdwijnende ligplaatsen overeenkomstig het raadsbesluit uit 2010 elders in de gemeente gecompenseerd worden ([lees meer](#)).

Uitgiftesystematiek ligplaatsen

Het overgrote deel van de huidige waterbewoners heeft een marktconforme prijs betaald voor een woonboot met een overdraagbare ligplaatsvergunning. Elke discussie over de overdraagbaarheid van deze vergunningen zal de eigenaren onmiddellijk keihard raken. Woonboten zullen direct onverkoopbaar worden, geen bank die nog een hypotheek zal willen verstrekken.

De afgelopen 10 jaar is een handjevol ligplaatsen door de gemeente uitgegeven via de wachtlijst. Voor deze ligplaatsen is niet betaald terwijl ze wel een zekere waarde vertegenwoordigen. Dit gegeven wordt telkens door de gemeente aangegrepen om aan te tonen dat de huidige uitgiftesystematiek niet deugt.

De huidige uitgiftesystematiek voldoet uitstekend. Enkel voor nieuw uit te geven ligplaatsen zou men de voorwaarden kunnen aanpassen om te voorkomen dat de vergunning een waarde gaat vertegenwoordigen. Dit is aan de orde als de gemeente eindelijk de opgekochte ligplaatsen vrij gaat geven of vervangende ligplaatsen aan gaat leggen. Overigens is de verkoop van een ligplaatsvergunning formeel niet mogelijk.

Watervisie zonder budget ?

Voor het ontwikkelen en uitvoeren van de Watervisie is geen budget aangevraagd. Dat baart ons enige zorgen, want beleid maken en uitvoeren kost geld.

Het zal toch niet zo zijn dat de waterbewoners nieuw beleid zelf moeten gaan betalen ?

Workshop

Mocht het college een workshop voor raadsleden over dit onderwerp voorstellen, dan zou het WCG daar graag bij betrokken worden. Regelgeving en belastingheffing voor wonen op het water zijn complexe zaken en hebben een [lange historie](#). Het WCG heeft sinds 1983 een enorme expertise opgebouwd die in elk stadium van beleidsvorming nodig zal zijn.

Met vriendelijke groet,
namens het Woonschepencomit  Groningen,

Dirk van Driel
(voorzitter)

tel. 06 5472 1369